



Cerca nel sito...

Dalla ricerca per Venezia, le soluzioni EX NOVO **Linea Restauro EX NOVO**

News - NORMATIVA



Progettisti, nessuna parcella per opere irrealizzabili

Il disegno oltre ad essere corretto deve rispettare norme tecniche, rapporti di vicinato e qualità architettonica

di Paola Mammarella

Letto 856 volte vota Risultato 4 voti

21/01/2010 - Non va corrisposta la parcella al professionista se l'opera è giudicata irrealizzabile. È la conclusione a cui è giunto con la sentenza 3444 del 16 novembre scorso il Tribunale di Bari, chiamato a pronunciarsi sulla domanda di pagamento avanzata da un tecnico dopo il respingimento della domanda edilizia.



Secondo il Tribunale, infatti, il disegno non deve solo essere realizzato in modo corretto. È necessario anche il rispetto delle norme tecniche, dei rapporti di vicinato e della qualità architettonica.

Il professionista in esame aveva disegnato correttamente un fabbricato, che però danneggiava l'area confinante. La commissione edilizia comunale aveva quindi espresso un giudizio negativo, consigliando un progetto comune per le aree adiacenti. Nonostante ciò aveva comunque chiesto il pagamento della parcella.

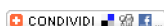
Dall'alto lato il committente si era opposto al pagamento, visto che la prestazione non era stata adempiuta. Questo orientamento è stato accolto dal Tribunale di Bari, che ha affermato che il professionista deve fornire un progetto non solo corretto, ma coerente con le specificità territoriali e la normativa vigente.

Il Tribunale ha infatti applicato il principio dell'obbligazione di risultato, che deve essere ben definito. La realizzabilità dell'opera deve essere accertata dal progettista insieme a confini, rischio sismico e caratteristiche geomorfologiche.

Secondo il Tribunale, inoltre, il professionista – creditore deve essere in grado di provare l'avvenuto conferimento dell'incarico e l'effettivo perfezionamento della prestazione professionale richiesta dal cliente.

L'ingegnere, così come l'architetto o il geometra, nell'espletamento della sua attività, pur essendo questa un'obbligazione di risultato o di mezzi, ha il dovere di usare la diligenza del buon padre di famiglia per cui l'irrealizzabilità dell'opera per inadeguatezza del progetto predisposto, seppur dovuta a colpa lieve, costituisce inadempimento dell'incarico. Con conseguente legittimità del rifiuto del compenso.

(riproduzione riservata)



vota | Risultato 4 voti



inserisci qui la tua Email

Entra nell'Archivio Newsletter

Edilportale.com on Facebook
Become a Fan



Edilportale.com su Facebook

News sull'argomento

20/01/2010
[Costi della progettazione, il CNAPPC apre un'indagine](#)

Obiettivi: trasparenza dei costi delle prestazioni professionali e riesame del sistema tariffario

20/01/2010
[Umbria, ok della Giunta alla legge sulla qualità architettonica](#)

Concorso di progettazione obbligatorio per le opere di particolare impatto

19/01/2010
[Requisiti acustici degli edifici: le norme sospese generano contenziosi](#)

Interrogazione chiede parità di trattamento per i rapporti venditori-acquirenti sorti prima del 29 luglio 2009

19/01/2010
[Bolzano, Piano Casa a tempo indeterminato](#)
Abolito il termine del 31 dicembre 2010 per gli ampliamenti legati all'efficienza energetica

5 Commenti

Lorenzo | INCARICO

giovedì 21 gennaio 2010 - 10.52

Nel momento in cui il committente ha sottoscritto gli elaborati progettuali, l'incarico è, a mio avviso, correttamente affidato senza la necessità di un contratto per l'affidamento dell'incarico.



salvatore | ma quale Commissione Edilizia

giovedì 21 gennaio 2010 - 10.17

Andrebbe meglio chiarito il contenuto del verbale della Commissione Edilizia. A volte (quasi sempre) la C.E. non si attiene scrupolosamente all'applicazione delle Norme del Regolamento Edilizio ma esprime pareri alquanto soggettivi e non oggettivi. Pertanto il professionista non ha colpe alcune per mancata diligenza o altro e andrebbe comunque pagato. Diversamente non dovrebbe accampare alcun diritto di pagamento, anzi il Committente dovrebbe incamerarsi la cauzione per aver egli stesso subito un danno (lungaggine dei tempi, etc.etc.)



massimo | sentenza credibile

giovedì 21 gennaio 2010 - 09.12

l'attività di progettazione è un obbligo di risultato per cui si condivide in buona parte il parere del giudice adito. Però comunque deve essere riconosciuto al professionista per lo meno un rimborso per le spese effettivamente sostenute, fermo l'obbligo di adeguare il progetto alle prescrizioni della C.E. e accettate dalla committenza se permane ancora un rapporto fiduciario - in caso contrario deve comunque essere riconosciuto un equo compenso per l'attività intellettuale svolta per lucro cessante



Paolo | Corresponsabilità

giovedì 21 gennaio 2010 - 08.55

"...Il professionista in esame aveva disegnato correttamente un fabbricato, che però danneggiava l'area confinante....", il committente ha controfirmato i progetti, ed era a conoscenza delle anomalie col confinante. Pertanto, la mancata concessione, e' da attribuire sia al progettista che al committente, Costui, una parte di parcella doveva corrispondere.



Danilo | Contratti scritti?

giovedì 21 gennaio 2010 - 07.04

"Secondo il Tribunale, inoltre, il professionista - creditore deve essere in grado di provare l'avvenuto conferimento dell'incarico e l'effettivo perfezionamento della prestazione professionale richiesta dal cliente." Quindi se ho capito bene solo incarichi con contratti scritti?



Inserisci un commento alla news

Il tuo nome(*)

Titolo commento (*)

Commento (*)
max 2000 caratteri

Ricopia il codice visualizzato a lato

FAWDI

18/01/2010

Carceri: 47 nuovi padiglioni nel 2010 con il 'modello L'Aquila'

Le imprese edili: lo stato di emergenza non comporti una violazione delle regole di mercato

Xepox è l'adesivo che **RESISTE SEMPRE** fuori da ogni dubbio

esempio di GIUNTO ITALIA®

Cenci Legno s.a.s. www.cenci.com

Più lette

Più commentate

Articolo letto 30644 volte
[Piano Casa Campania, interventi estesi agli edifici condonati](#)

Articolo letto 26145 volte
[Dal 1° gennaio rinnovabili obbligatorie nei nuovi edifici](#)

Articolo letto 24075 volte
[Autorizzazione paesaggistica: il parere del Soprintendente diventa vincolante](#)

Articolo letto 19870 volte
[Incentivi alla progettazione interna nella PA, liberi professionisti a rischio](#)

Articolo letto 17150 volte
[Finanziaria 2010: tutte le misure per l'edilizia](#)

Approfondimenti

[DDL manutenzioni straordinarie senza Dia](#)

[Certificazione energetica edifici](#)

[Piano Casa](#)

[Detrazioni 55% risparmio energetico](#)

[Ricostruzione Abruzzo](#)

[Sicurezza sul lavoro](#)

[Norme tecniche per le costruzioni](#)

[Normativa antisismica](#)

[Agevolazioni fiscali ristrutturazioni](#)

[Codice Appalti Pubblici](#)

[Qualità architettonica](#)

[Riforma professioni](#)

[Sicurezza impianti negli edifici](#)

[Regime fiscale semplificato](#)

[Premi volumetrici per il risparmio energetico](#)

[Condono edilizio](#)

[Esenzione Ici prima casa](#)

[Catasto ai Comuni](#)

[Durc](#)

[Incentivi Fotovoltaico](#)

[Codice beni culturali e paesaggio](#)

[Codice Ambiente](#)

[Nuova legge urbanistica](#)

[Decreto Bersani](#)

[Abolizione minimi tariffari](#)

[Compravendite immobiliari](#)

[Fallimenti immobiliari](#)

[Sicurezza impianti Decreto 37/08 - ex legge 46/90](#)

[Testo unico edilizia](#)

[Testo unico espropri](#)

[Project financing](#)

Dia e superdia



NORMATIVA
LE
RESPONSABILITÀ
DELL'AMMINISTRATORE
CONDOMINIALE
~~Prezzo: € 48,00~~
Offerta: €13,5



NORMATIVA
POSTO AUTO E
PARCHEGGI NEL
CONDOMINIO
~~Prezzo: € 48,00~~
Offerta: €13,5

Entra nell'Archivio Libri





Manute 03
Software per la
pianificazione e lo
svolgimento
dell'attività
professionale e degli
studi tecnici
~~Prezzo: € 290,00~~
Offerta: €190,00



STUDIO'S
Programma di
Gestione e
fatturazione per
professionisti
~~Prezzo: € 350,00~~
Offerta: €294,00

Entra nell'Archivio Software


 promuovono il convegno: **Le Linee Guida nazionali per la certificazione energetica degli edifici e il Piano Casa**
 4 febbraio 2010, ore 10:00


 Auditorium Stella Polare
 Centro Servizi - Fiera di Milano Rho
[CLICCA E ISCRIVITI GRATIS](#)

[Edilportale come Homepage](#) |
 [Contattaci](#) |
 [Assistenza](#) |
 [Pubblicità](#) |
 [Dicono di noi](#) |
 [Lavora con noi](#) |
 [segnala ad un amico](#) |
 [Rss feed](#)

© 2001-2010 Edilportale.com S.p.A. P.IVA 05611580720 - Tutti i diritti riservati. [Condizioni generali](#) | [Informativa Privacy](#)