








[Home](#) | [Notizie](#) | [Normativa Tecnica](#) | [Archivio Prodotti®](#) | [Archivio Aziende®](#) | [Archivio Software](#) | [Libri Tecnici](#) | [Speciale SAI E](#)

[Eventi](#) | [Progetti](#) | [Concorsi & Appalti](#) | [Prezzari](#) | [Dossier Tecnici](#) | [Carriere e lavoro](#) | [Formazione](#) | [Forum](#) | [Newsletter](#) | [Awards](#)

# CON EDILPORTALE AL SAIE08 Siamo al PAD 26 STAND B90

**NORMATIVA**

[Inserisci un commento](#) | [segнала ad un amico](#) | [Versione stampabile](#)

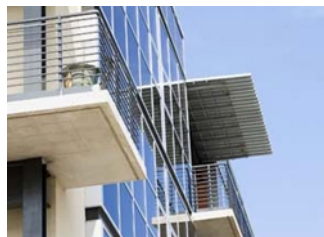
12798 visite

## La Camera approva la manovra fiscale

Via l'obbligo di allegare la certificazione energetica agli atti di compravendita degli immobili. Ok al Piano Casa

di [Rossella Calabrese](#)

Dimensione testo



25/07/2008 - Ieri mattina la Camera ha approvato il disegno di legge di conversione del DL n. 112 del 25 giugno 2008, recante disposizioni urgenti per lo sviluppo economico, la semplificazione, la competitività, la stabilizzazione della finanza pubblica e la perequazione tributaria.

Il provvedimento introduce alcune importanti novità di interesse per il settore dell'edilizia:

**Atti di compravendita senza certificazione energetica**  
Scompare l'obbligo di allegare l'attestato di certificazione energetica all'atto di compravendita di interi immobili o di singole unità immobiliari, e l'obbligo, nel caso delle locazioni, di consegnare o mettere a disposizione del conduttore l'attestato di certificazione energetica. Questi obblighi sono previsti dai commi 3 e 4 dell'articolo 6 del Digs 192/2005, che l'emendamento del Governo intende abrogare, insieme con i commi 8 e 9 dell'articolo 15 dello stesso Digs 192/2005, concernenti le relative sanzioni. Dall'entrata in vigore della nuova legge verrà meno l'obbligo di allegare l'attestato di certificazione energetica agli atti di compravendita, ma non l'obbligo di redigerlo, previsto dall'art. 6 del Digs 192/2005 ([leggi tutto](#)).

**Atti di compravendita o di locazione senza dichiarazione di conformità degli impianti**  
Viene cancellato l'obbligo di allegare ai contratti di compravendita o di locazione di immobili usati la "dichiarazione di conformità" degli impianti, previsto dall'articolo 13 del DM 37/2008 relativo all'installazione degli impianti all'interno degli edifici. È previsto, inoltre, che entro il 31 marzo 2009 siano disciplinate le disposizioni in materia di installazione degli impianti all'interno degli edifici, semplificando gli adempimenti per i proprietari di abitazioni e per le imprese: sia definito un sistema di verifiche degli impianti; sia rivista la disciplina sanzionatoria.

**Tracciabilità dei compensi dei professionisti**  
Con l'abrogazione dei commi 12 e 12-bis dell'articolo 35 del DL 223/2006, convertito con modificazioni dalla Legge 248/2006, viene cancellata la norma che vietava ai professionisti di riscuotere il pagamento dei compensi in contanti e imponeva loro di tenere un conto corrente dedicato all'attività professionale. La norma del 2006 prevedeva l'obbligo per i professionisti di tenere uno o più conti correnti per gestire i compensi dell'attività e di utilizzare, sopra determinati importi, esclusivamente assegni, bonifici o sistemi di pagamento elettronico. Dal 1° luglio 2008 la soglia oltre la quale sarebbe stato vietato l'uso dei contanti sarebbe scesa a 100 euro. Inoltre, è stata elevata a 12.500 euro (da 5mila euro) la soglia massima per l'utilizzo del contante e degli assegni trasferibili ed è stata soppressa la disposizione che prevedeva, per ciascuna girata, l'indicazione del codice fiscale del girante; resta invece l'imposta di 1,50 euro per ogni assegno circolare o postale rilasciato in forma libera.

**Piano Casa**  
Via libera al Piano casa, riformulato dal maxi emendamento del Governo. L'accesso alla casa sarà consentito agli immigrati regolari a basso reddito solo se residenti da almeno dieci anni in Italia o da almeno cinque anni nella stessa regione. Alla realizzazione del Piano potrà essere destinata una quota del patrimonio immobiliare del demanio, costituita da aree e immobili non utilizzati. Contrariamente a quanto previsto nel decreto-legge 112/2008, nel Fondo istituito ad hoc non confluiranno le risorse stanziare dal precedente Governo ([leggi tutto](#)) con il DL 159/2007, cioè quelle destinate ai Contratti di quartiere II, e quelle già impegnate per la costituzione di società di scopo.

Il provvedimento passa ora all'esame del Senato.

Sul provvedimento è da registrare la protesta di Unitel (Unione Nazionale Italiana Tecnici Enti Locali) sull'art. 61, comma 8, della legge di conversione appena approvata, che prevede la riduzione da 2% allo 0.5% dell'incentivo spettante ai tecnici degli uffici pubblici per progetti, collaudi, direzione lavori, procedure per la sicurezza e per il project management, svolti all'interno della struttura pubblica.

Secondo l'Unitel, la riduzione del corrispettivo per assumersi ulteriori responsabilità, indurrà i tecnici degli enti locali a limitarsi al lavoro

Scegli il MAXXimo. Entra anche Tu nel mondo DELTA®!

**DELTA CLUB** 

**DELTA® System**

**Libri tecnici** 

**I PIU' CONSULTATI SU NORMATIVA**

- VITALI E GHIANDA POSTO AUTO E PARCHEGGI NEL CONDOMINIO**  
Prezzo: €10,00 **-25%** Offerta: €13,50
- MAGGIOLI AGEVOLAZIONI FISCALI PER LE RISTRUTTURAZIONI EDILIZIE E LA RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA**  
Prezzo: €20,00 **-10%** Offerta: €23,40
- MAGGIOLI IMPIANTI FOTVOLTAICI E NUOVO CONTO ENERGIA NEL CONDOMINIO**  
Prezzo: €27,00 **-10%** Offerta: €27,00

[Entra nella libreria tecnica](#)

**Software**

**I PIU' SCONTATI SU STUDIO TECNICO**

- FMR SOFTWARE ENGINEERING STUDIO'S**  
Programma di Gestione e fatturazione per professionisti  
**-16%** Listino: € 350,00 Offerta: € 294,00 + IVA
- STACEC RelGen Compiler**  
Software per la compilazione della Relazione Generale D.M. 14.9.05  
**-16%** Listino: € 210,00 Offerta: € 199,00 + IVA

[Inserisci un commento](#) | [segнала ad un amico](#) | [Versione stampabile](#)

Altre news su **NORMATIVA**

- 25.07.2008**  
Certificazione energetica, in Emilia accreditato online
  - 23.07.2008**  
Impugnata la legge blocca-rinnovabili del Molise
  - 23.07.2008**  
La Regione Umbria riqualifica i centri storici
- [le altre news](#)

**Eventi**

- 07/12/2008 - milano**  
Le nuove Norme Tecniche per le Costruzioni La Circolare e gli Annessi Nazionali agli Eurocodici
- [tutti gli eventi](#)

**Certificazione Energetica**  
Software Calcolo Isolamento Termico e Certificazione Energetica Edifici  
www.Logical.it/Termolog-Software

**Certificazione Energetica**  
Il software più moderno per il calcolo del fabbisogno energetico  
www.geonetwork.it

**Gratis software Computi**  
Pitagora, il software Professionale per i Computi Metrici gratis per te  
www.blumatica.it

**V V** 

l'ordinario, affidando all'esterno, come la legge permette, le attività di progettazione e altre connesse. L'emendamento dice che la progettazione interna costerà il 75% meno - continua il comunicato Unitel -, però un collaudo da 150 euro, affidato con ogni legittimità ad un professionista esterno costerà alla collettività non meno di 2.000 euro più iva.

Unitel auspica quindi che la norma, approvata alla Camera, sia cancellata dal Senato.

(riproduzione riservata)



**FMR SOFTWARE  
ENGINEERING  
MILLE**  
Programma per il Calcolo  
delle Tabelle Millesimali

-15% Listino: € ~~440,00~~  
Offerta € 374,00 + IVA

[Entra nella rassegna software](#)

#### Normativa sull'argomento

##### [Bozza non ancora in vigore 24/07/2008](#)

Conversione in legge del decreto legge 25 giugno 2008, n. 112, recante disposizioni urgenti per lo sviluppo economico, la semplificazione, la competitività, la stabilizzazione della finanza pubblica e la perequazione tributaria

##### [Decreto Legge 25/06/2008 n. 112](#)

Disposizioni urgenti per lo sviluppo economico, la semplificazione, la competitività, la stabilizzazione della finanza pubblica e la perequazione tributaria  
(Gazzetta ufficiale 25/06/2008 n. 147)

##### [Legge dello Stato 04/08/2006 n. 248](#)

Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 4 luglio 2006, n. 223, recante disposizioni urgenti per il rilancio economico e sociale, per il contenimento e la razionalizzazione della spesa pubblica, nonche' interventi in materia di entrate e di contrasto all'evasione fiscale  
(Gazzetta ufficiale 11/08/2006 n. 186)

##### [Decreto Legislativo 19/08/2005 n. 192](#)

Ripubblicazione del testo del decreto legislativo 19 agosto 2005, n. 192, recante: "Attuazione della direttiva 2002/91/CE relativa al rendimento energetico nell'edilizia", corredato delle relative note  
(Gazzetta ufficiale 15/10/2005 n. 241)

#### News sull'argomento

##### [18/07/2008](#)

Atti di compravendita senza certificazione energetica  
Un emendamento al DL 112/2008 cancella l'obbligo di allegare il certificato, ma non quello di redigerlo

##### [15/07/2008](#)

Piano Casa: la Camera chiede più chiarezza nelle procedure  
Occorre garantire tempi certi di realizzazione e prevedere altre modalità attuative oltre alla finanza di progetto

##### [02/07/2008](#)

Sicurezza impianti: restano le garanzie del Codice Civile  
Cancellato l'obbligo di allegare la dichiarazione di conformità agli atti di trasferimento previsto dal DM 37/2008

##### [27/06/2008](#)

DL fiscale in Gazzetta: ok ai contanti per i pagamenti ai professionisti  
Abrogato l'obbligo della dichiarazione di conformità degli impianti negli edifici nelle compravendite immobiliari

##### [20/06/2008](#)

Emergenza casa: al via un Piano nazionale di edilizia abitativa  
Nel DL del Governo: fondi immobiliari, alienazione di alloggi pubblici, partecipazione di capitali privati

##### [19/06/2008](#)

Piano casa, nucleare, abolizione del decreto sulla sicurezza degli impianti negli edifici  
Abolita la tracciabilità dei pagamenti ai professionisti

##### [27/03/2008](#)

Impianti negli edifici: in vigore da oggi il nuovo Regolamento  
Obbligatorio allegare agli atti di vendita degli immobili usati la dichiarazione di conformità degli impianti

##### [14/11/2006](#)

Tracciabilità dei pagamenti ai professionisti  
Un emendamento alla Finanziaria rinvia di un anno i tempi per il passaggio dai contanti agli assegni

#### I vostri commenti su questa news

**Marco** Bentornato medioevo  
Così facendo decade l'incentivazione allo sviluppo e alla diffusione della tecnologia per il risparmi...  
lunedì 28 luglio 2008 - 10:40

**gianmarco** vergogna  
mi sempre più schifo l'Italia....possibile che per una volta che c'era qualcosa di buono sia subito...  
lunedì 28 luglio 2008 - 8:35

**ello** manovra fiscale  
Speriamo in bene sembra che alcune mie idee non erano proprio sballate. La certificazione energetic...  
domenica 27 luglio 2008 - 10:8

[Inserisci il tuo commento](#)[tutti i commenti \(3\)](#)

## Le Notizie più lette (ultimo mese)

- > [DL fiscale in Gazzetta: ok ai contanti...](#)  
Articolo letto 35036 volte
- > [Esenzione Ici prima casa: i chiarimenti...](#)  
Articolo letto 34864 volte
- > [Piano casa, nucleare, abolizione del...](#)  
Articolo letto 30387 volte

[vedi tutte le news](#)

## Le Notizie più commentate (ultimi 3 mesi)

- > [Atti di compravendita senza certificazione...](#)  
Leggi 35 commenti di [alessandro, simo, ...](#)
- > [Detrazione del 55% per impianto radiante...](#)  
Leggi 13 commenti di [Stefano, Filippo, ...](#)
- > [Ici e straordinari tagliano i fondi...](#)  
Leggi 7 commenti di [aldo, Tonuci Gemma, ...](#)

[vai al forum](#)

## Ultimi commenti dei lettori

- > [Bentornato medioevo del 28/7/08, inserito da Marco](#)
- > [vergogna del 28/7/08, inserito da gianmarco](#)
- > [insicurezza impianti del 28/7/08, inserito da alessandro](#)

[vai al forum](#)

[Edilportale come Homepage](#) | [Contattaci](#) | [Assistenza](#) | [Pubblicità](#) | [Edilportale sul tuo sito](#) | [Lavora con noi](#) | [segnala ad un amico](#) | [Rss feed](#)

© 2001-2008 Edilportale.com S.p.A. P.IVA 05611580720 - Tutti i diritti riservati.  
[Condizioni generali](#) | [Informativa Privacy](#)